

## **Interrogazione n. 716**

*presentata in data 24 ottobre 2018*

a iniziativa del Consigliere Biancani

### **“Nuova stima economica dell'ex ospedale psichiatrico San Benedetto”**

a risposta orale

#### Premesso:

che l'ex ospedale psichiatrico “San Benedetto” si trova a Pesaro, lungo corso XI Settembre, nel centro storico della città, fu costruito nel 1829, ed ebbe come direttore nella seconda metà dell'800 Cesare Lombroso, fondatore della criminologia moderna;

che verso la metà degli anni Novanta, l'Ospedale psichiatrico “San Benedetto” venne definitivamente chiuso, in esito all'applicazione della legge Basaglia 13 maggio 1978, n. 180;

che nel 1996 è stato assegnato alla azienda ASL 1 di Pesaro la disponibilità dell'immobile ex ospedale psichiatrico San Benedetto;

che per i cittadini pesaresi e non solo, rappresenta un luogo della memoria per la storia della Città;

#### Rilevato:

che l'Ospedale psichiatrico “San Benedetto”, anche per la sua bellezza architettonica, è un edificio di alto valore storico artistico e culturale;

che attualmente è in stato di degrado e pericolante e merita di essere recuperato anche con riguardo alla sua posizione strategica, situato a poca distanza dai Giardini “Orti Giuli” e dalla Biblioteca cittadina di San Giovanni;

che un suo recupero permetterebbe di valorizzare gli edifici adiacenti e di riqualificare l'intera zona;

che la superficie complessiva è di circa 14 mila metri quadrati e che l'edificio presenta anche al suo interno giardini e chiostri di rilevante valore;

#### Considerato:

che già il consiglio comunale di Pesaro a suo tempo aveva approvato un piano di recupero accurato per interventi di restauro e di ristrutturazione che prevedeva servizi, terziario e residenza;

che la stima effettuata nel 2007 dall'Agenzia del territorio si aggirava intorno ai 18 milioni e 500 mila euro;

che la Regione Marche, nello specifico l'Asur Marche, quale soggetto pubblico non è in grado di individuare le risorse necessarie considerato che la riqualificazione del "San Benedetto" si aggira oltre i venticinque milioni di euro;

Tutto ciò premesso il sottoscritto consigliere

#### INTERROGA

il Presidente della Giunta regionale per conoscere se:

intende procedere in tempi rapidi ad una nuova stima in considerazione del fatto:

- che quella precedentemente effettuata nell'anno 2007, prima della crisi dell'edilizia, non è più rispondente ai valori reali di mercato;
- che la stima dell'ex Ospedale psichiatrico "San Benedetto" si rende necessaria perché i costi di riqualificazione urbanistica sono molto elevati prevedendosi un risanamento conservativo dell'intero stabile.

Il sottoscritto intende inoltre chiedere alla Giunta regionale di verificare con il Comune di Pesaro la possibilità di condividere il percorso che prevede un nuovo piano di recupero dell'ex Ospedale psichiatrico "San Benedetto" al fine di individuare nuove destinazioni d'uso compatibili con eventuali reali interessi pubblici e privati.